

BTW-ouderdomsverklaring

Ondergetekende opdrachtgever/huiseigenaar

Naam:

Wonend of gevestigd:

Postcode en plaats:,

Soort opdrachtgever:¹ *particulier / woningcorporatie / vereniging van eigenaren / anders*, te weten :

Verklaart

dat het gebouw gelegen aan:

Postcode en plaats:,

- waarvan ondergetekende is¹, *eigenaar / vruchtgebruiker / huurder / beheerder / anders*, te weten:

ouder is dan twee jaar ten tijde van de start van de bouw en hoofdzakelijk particulier wordt bewoond².

Het werk wordt uitgevoerd door

Bedrijfsnaam:

Adres:

Postcode, plaats :,

Datum: - - 20.....

Handtekening opdrachtgever,

¹ S.v.p. doorhalen hetgeen niet van toepassing is

² Bepalend voor de ouderdom is "meer dan twee jaar na het tijdstip van eerste ingebruikneming". Voor de bepaling van de eerste ingebruikneming wordt uitgegaan van het feitelijk voor het eerst en op duurzame wijze gebruik maken van de woning (Belastingplan 2010), wat overigens veelal overeenkomt met inschrijvingsdatum in de burgerlijke stand.

Algemene toelichting:

Om het 6%-tarief toe te passen, worden door de Belastingdienst eisen gesteld. Eén van de eisen is dat de opdrachtgever deze ouderdomsverklaring invult. De ouderdomsverklaring dient te onderbouwen dat het pand waaraan de werkzaamheden worden verricht, ouder is dan twee jaren. De verklaring moet volledig worden ingevuld en door de opdrachtgever worden ondertekend. Daarna moet deze in de administratie van de aannemer worden opgenomen. Zonder deze verklaring mag er geen 6% worden berekend.